

NÁVRH ZADÁNÍ

K PROJEDÁNÍ
S DOTČENÝMI ORGÁNY

ZMĚNY II. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚJEZD POD TROSKAMI

Srpen 2009

Pořizovatel : Městský úřad Jičín - odbor územního plánování a rozvoje města,
pracoviště - Úřad územního plánování

Určený zastupitel: starostka obce Újezd pod Troskami, Hana Protivná

Technická spolupráce : Regio, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové

Obsah:

1. Vymezení řešeného území - výčet katastrálních území, tvořících správní území obce
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
 - 2.1. Politika územního rozvoje
 - 2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem
 - 2.3. Další širší vztahy
3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
4. Požadavky na rozvoj území obce
5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
 - 5.1. Urbanistická koncepce
 - 5.2. Koncepce uspořádání krajiny
6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
 - 6.1. Dopravní infrastruktura
 - 6.2. Technická infrastruktura
 - 6.3. Občanské vybavení
 - 6.4. Veřejná prostranství
7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:
 - 7.1. Historické, kulturní, urbanistické hodnoty
 - 7.2. Přírodní hodnoty
8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
9. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů
10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv ne evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
15. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
16. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Příloha:

Zákres lokalit zpracovaný spol. REGIO, projektový ateliér s.r.o.

1. Vymezení řešeného území - výčet katastrálních území, tvořících správní území obce.

Obec Újezd pod Troskami leží 10 km severozápadně od Jičína, na hranici jičínského a semilského okresu.

Pro obec byl vypracován územní plán v listopadu 1996. Schválen byl 30.3.1998. V roce 2005 byly vypracovány a schváleny Změny I., které doplňovaly schválený územní plán o části obce Čimyšl, Hrdoňovice a Semínovu Lhotu (schválený územní plán řešil pouze území obce Újezd pod Troskami), a dále řešily změnu funkčního využití u 3 lokalit pro obytnou výstavbu v Újezdu pod Troskami.

Nyní vyvstal požadavek na přesun lokality pro výstavbu ČOV na základě konkrétní projektové dokumentace, v k.ú. Újezd pod Troskami, část obce Hrdoňovice.

2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:**2.1. Politika územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývá pro řešené území požadavek provést výběr koridoru rychlostní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a výběr koridoru kapacitní silnice S5 spojující úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Území se nenachází ve specifické oblasti, v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Z republikových priorit územního plánování se řešeného území týkají především priority:

(16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci EU.

(19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadnout v důsledku nedostatku lidských zásahů.

(20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

(22) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

(24) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(25) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umisťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

(27) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Návrhem budou respektovány republikové priority územního plánování obsažené v Politice územního rozvoje.

2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Předmětné území není řešeno žádnou ÚPD vydanou krajem. Obec Újezd pod Troskami je součástí řešení územního plánu velkého územního celku ÚP VÚC Jičín (jehož pořizování bylo ukončeno v roce 2006 v etapě projednaného konceptu). Z tohoto dokumentu vyplývá pro řešené území následující :

Pro obnovu a rozvoj všech venkovských sídel, ochranu a uchování venkovského rázu (rozložení urbanizovaných částí v krajině jako součást krajinného rázu a kulturního dědictví území) je nutné vytvářet podmínky pro zachování, obnovu a údržbu venkovské zástavby, úpravy veřejných prostranství, zkvalitňování občanského vybavení. Rozvíjet zdrojově vhodné druhy nezemědělské výroby a místního průmyslu, podporovat obnovu řemesel, venkovské turistiky, krajových specialit a spolkovou činnost na vesnici, rozvoj cestovního ruchu (agroturistiky, cykloturistiky, rekreačních aktivit, turistiky atd.), obnovu a opravy původních kulturních nemovitých památek a kamenných památníků vypovídajících o historii regionu, a v neposlední řadě také podporovat malé a střední podnikání a vytváření pracovních příležitostí. Důležitá je podpora multifunkčního zemědělství na co největší ploše zaměřené nejen na zemědělskou produkci, ale i na zajišťování mimoprodukčních funkcí regionu.

Dále je nutno respektovat stávající limity nadmístního významu, kterými jsou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a nadregionálního významu a polohu v jeho ochranné zóně.

V konceptu ÚP VÚC Jičín byla vymezena tato veřejně prospěšná stavba dotýkající se řešeného území:

DOPRAVA:

D1/4 - Stavba rychlostní čtyř pruhové silnice R35 – Valdice – Újezd pod Troskami (k.ú. Újezd pod Troskami, Libuň, Jinolice, Kněžnice, Podůlší, Cidlina, Zámezí, Železnice, Těšín) 11,0 km.
případně alternativa

D3 - Stavba dvou pruhové silnice I/35 – úsek Jinolice – hranice kraje (k.ú. Újezd pod Troskami, Libuň, Kněžnice, Jinolice) 6,4 km.

Ze zpracované Prognózy rozvoje území Královéhradeckého kraje (2004) nevyplývají pro změny II. ÚPSÚ Újezd pod Troskami žádné požadavky.

V současné době Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořizuje návrh Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, který ve správním území obce Újezd pod Troskami vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu silnice I/35.

2.3. Další širší vztahy

Nutno respektovat vymezenou kostru lokálního SES.

Z hlediska širších vztahů nevyplývají pro řešení změny žádné požadavky.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů:

Pro správní obvod obce Újezd pod Troskami z územně analytických podkladů (ÚAP) zpracovaných v prosinci 2008 vyplývá následující:

A) Kulturní a historické hodnoty

Nemovitě kulturní památky:

Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice/ nám. /umístění
Újezd pod Troskami	Hrdoňovice		krucifix s kamenným pilířem	

B) Hodnoty v oblasti infrastruktury

Silnice I. třídy:

Číslo Trasa

I/35 (Liberec – Turnov) – Jičín – (Hořice – Hradec Králové – Litomyšl – Mohelnice)

Silnice II. třídy:

Číslo Trasa

II/281 Újezd pod Troskami – Sobotka – (Dolní Bousov)

Elektrická energie:

- elektrická stanice VN
- kabelové vedení VN 35 kV
- venkovní vedení VN 35 kV
- venkovní vedení VVN 110 KV
- venkovní vedení VVN 400 kV

Plyn:

- regulační stanice plynu VTL/STL/NTL
- plynovod STL
- plynovod VTL

Energetika:

- anodové uzemnění

Voda:

- čerpací stanice vodárenská
- vodojem
- místní vodovod

Telekomunikace:

- základnová stanice
- radioreléová trasa

C) Hodnoty v oblasti přírody a přírodních zdrojů

Velkoplošná zvláště chráněná území:

Název	Specifikace	Rozloha (km ²)	Obec
CHKO Český ráj	I, II., III. i IV. zóna	50 (181,5 celkem)	Libošovice, Osek, Sobotka, Mladějov, Újezd pod Troskami, Libuň, Kněžnice, Jinolice, Podůlší, Brada-Rybníček, Holín, Dolní Lochovo, Záměstí-Blata,

Maloplošná zvláště chráněná území:

Název	Obec	Rozloha (ha)	Specifikace
Přírodní památka Na víně	Újezd pod Troskami	5,47	Opuková stepní stráň, unikátní biotop vzácných druhů rostlin a hmyzu

Sít Evropských a světových geoparků (pod záštitou UNESCO)

Název	Specifikace	Rozloha (km ²)	Obec
Světový a Evropský	Území zahrnuje širokou škálu geologických	170,4	Brada-Rybníček, Dílce, Dolní Lochovo, Dřevěnice, Holín, Jičín, Jinolice,

Název	Specifikace	Rozloha (km ²)	Obec
geopark Český ráj	fenoménů, paleontologické, mineralogické a archeologické lokality i historické památky.	(700 celkem)	Kbelnice, Kněžnice, Kyje, Libošovice, Libuň, Lužany, Mladějov, Ohařice, Ohaveč, Osek, Podúlsí, Radim, Samšina, Soběraz, Sobotka, Újezd pod Troskami, Valdice, Zámostí-Blata, Železnice

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Název	Rozloha v ORP (km ²)	Obec
Severočeská křída	73,9	Libošovice, Osek, Sobotka, Samšina, Ohařice, Dolní Lochov, Holín, Zámostí-Blata, Mladějov, Brada-Rybníček, Podúlsí, Jinolice, Kněžnice, Libuň, Újezd pod Troskami

Přírodní hodnoty horninového prostředí – dobývací prostory

Název	Využití	Nerost	Rozloha (ha)	Obec
Střeleč	těžené	sklářské a slévárenské písky	170,6	Mladějov, Újezd pod Troskami

D) Přehled hodnot území (výkres hodnot území č.1)

Obec	Hodnota	Název / Popis
Újezd pod Troskami	architektonicky cenná stavba	bývalý hostinec
Újezd pod Troskami	architektonicky cenná stavba	kaple
Újezd pod Troskami	architektonicky cenná stavba	kostel sv. Jana Křtitele
Újezd pod Troskami	architektonicky cenná stavba 21x	roubená chalupa
Újezd pod Troskami	architektonicky cenná stavba	venkovské stavení
Újezd pod Troskami	cyklistická stezka	Újezd p.T. / Holín
Újezd pod Troskami	cyklistická stezka	Újezd p.T. / Liščí Kotce (okr.-Semily)
Újezd pod Troskami	cyklistická stezka	Újezd p.T. / Troskovice (okr. - Semily)
Újezd pod Troskami	plocha občanského vybavení 11x	
Újezd pod Troskami	plocha veřejných prostranství 11x	
Újezd pod Troskami	plocha výroby a skladování 7x	
Újezd pod Troskami	region lidové architektury	
Újezd pod Troskami	urbanisticky významný kompoziční prvek	areál hřbitova s kostelem a farou
Újezd pod Troskami	významná stavební dominanta - kulturně historická	kostel sv. Jana Křtitele
Újezd pod Troskami	významná stavební dominanta - technická	betonová sila zemědělského areálu
Újezd pod Troskami	významná stavební dominanta - technická	betonová sila zemědělského areálu
Újezd pod Troskami	významná stavební dominanta – technická 2x	průmyslový objekt
Újezd pod Troskami	významná stavební dominanta - technická	průmyslový objekt
Újezd pod Troskami	významný vyhlídkový bod 2x	vyhlídka z komunikace do okolní krajiny
Újezd pod Troskami	významný vyhlídkový bod	vyhlídka z vrcholu kopce

E) Přehled limitů využití území (výkres limitů využití území č.2)

Přehled limitů využití území

Obec	Limit využití území	Název / Charakteristika	Pilíř
Újezd pod Troskami	anodové uzemnění		ekonomický
Újezd pod Troskami	archeologické naleziště		sociální
Újezd pod Troskami	biosférická rezervace UNESCO	Český ráj	enviromentální
Újezd pod Troskami	čerpací stanice vodárenská		ekonomický
Újezd pod Troskami	dálkový sdělovací kabel		ekonomický
Újezd pod Troskami	dobývací prostor	Střeleč	enviromentální
Újezd pod Troskami	Elektrická stanice VN		ekonomický
Újezd pod Troskami	hranice zastavěného území		socio-ekonomický
Újezd pod Troskami	hranice zastavitelného území		socio-ekonomický
Újezd pod Troskami	CHOPAV		enviromentální
Újezd pod Troskami	Chráněná krajinná oblast	Český ráj	enviromentální
Újezd pod Troskami	II. zóna CHKO		enviromentální
Újezd pod Troskami	III. zóna CHKO		enviromentální
Újezd pod Troskami	investice do půdy		enviromentální
Újezd pod Troskami	kabelové vedení VN 35 kV		ekonomický
Újezd pod Troskami	lesy hospodářské		enviromentální
Újezd pod Troskami	lesy zvláštního určení		enviromentální
Újezd pod Troskami	lokální biocentrum		enviromentální
Újezd pod Troskami	lokální biokoridor		enviromentální
Újezd pod Troskami	místní vodovod		ekonomický
Újezd pod Troskami	objekt požární ochrany		sociální
Újezd pod Troskami	odvodňovací zařízení		enviromentální
Újezd pod Troskami	OP BP VTL plynovodu		ekonomický
Újezd pod Troskami	OP elektrické stanice VN		ekonomický
Újezd pod Troskami	OP silnice I. tř.		ekonomický
Újezd pod Troskami	OP silnice II. tř.		ekonomický
Újezd pod Troskami	OP silnice III. tř.		ekonomický
Újezd pod Troskami	OP vedení K35		ekonomický
Újezd pod Troskami	OP vedení V400		ekonomický
Újezd pod Troskami	OP vedení V110		ekonomický
Újezd pod Troskami	OP vedení V35		ekonomický
Újezd pod Troskami	OP vlečky		ekonomický
Újezd pod Troskami	OP vodního zdroje I. stupně		enviromentální
Újezd pod Troskami	OP vodního zdroje II. stupně		enviromentální
Újezd pod Troskami	OP železnice celostátní		ekonomický
Újezd pod Troskami	plynovod STL		ekonomický
Újezd pod Troskami	plynovod VTL		ekonomický
Újezd pod Troskami	poddolované území (bod)		enviromentální
Újezd pod Troskami	přírodní památka	Na víně	enviromentální
Újezd pod Troskami	půdy I. a II. tř. ochrany ZPF		enviromentální
Újezd pod Troskami	radioreléová trasa		ekonomický
Újezd pod Troskami	regulační stanice plynu VTL/STL/NTL		ekonomický
Újezd pod Troskami	sesuvné území		enviromentální
Újezd pod Troskami	sesuvné území (bod)		enviromentální
Újezd pod Troskami	silnice I.tř.		ekonomický
Újezd pod Troskami	silnice II.tř.		ekonomický

Újezd pod Troskami	silnice III.tř.		ekonomický
Újezd pod Troskami	území ekologických rizik	Čimyšl	enviromentální
Újezd pod Troskami	území ekologických rizik	Újezd	enviromentální
Újezd pod Troskami	venkovní vedení VN 35 kV		ekonomický
Újezd pod Troskami	venkovní vedení VVN 110 kV		ekonomický
Újezd pod Troskami	venkovní vedení ZVN 400 kV		ekonomický
Újezd pod Troskami	VKP ze zákona - ostatní	bažina/močál	enviromentální
Újezd pod Troskami	vlečka		ekonomický
Újezd pod Troskami	vodní plocha		enviromentální
Újezd pod Troskami	vodní tok	Libuňka	enviromentální
Újezd pod Troskami	vodojem		ekonomický
Újezd pod Troskami	výhradní bilancované ložisko NS	Střeleč	enviromentální
Újezd pod Troskami	vzdálenost 50 m od lesa		enviromentální
Újezd pod Troskami	základnová stanice	Újezd pod Troskami	ekonomický
Újezd pod Troskami	železniční trať celostátní		ekonomický

F) Záměry (výkres záměrů na provedení změn v území č.3)

A) Záměry plošné

Obec	Zdroj	Kód	Navrhované funkční využití
Újezd pod Troskami	ÚPD	P01	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P02	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P03	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P04	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P05	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P06	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P07	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P08	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P09	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P10	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P11	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P12	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P13	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P14	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P15	bydlení
Újezd pod Troskami	ÚPD	P16	občanská vybavenost
Újezd pod Troskami	ÚPD	P17	technická infrastruktura
Újezd pod Troskami	ÚPD	P18	technická infrastruktura
Újezd pod Troskami	ostatní	P19	technická infrastruktura
Újezd pod Troskami	ÚPD	P20	výroba a skladování
Újezd pod Troskami	ÚPD	U04	LBC

A) Záměry liniové

Obec	Zdroj	Kód	Navrhované funkční využití
Újezd pod Troskami	poskytovatel dat	B01	zdroj přírodní pitné vody
Újezd pod Troskami	poskytovatel dat	B02	vodojem
Újezd pod Troskami	poskytovatel dat	L12	místní vodovod

V návrhu územního plánu budou posouzeny výše uvedené hodnoty, limity a záměry vyplývající z pořízených ÚAP ORP Jičín ve vztahu k měněným lokalitám.

4. Požadavky na rozvoj území obce:

Změnami II. jsou řešeny následující lokality:

- II/1: lokalita v k.ú. Újezd pod Troskami, v současnosti zemědělské plochy- trvalé travní porosty, navrhované funkční využití – **plochy technické vybavenosti**. Jedná se o lokalitu na severu Hrdoňovic, při silnici II/281 směrem k Újezdu pod Troskami.
- II/2: lokalita v k.ú. Újezd pod Troskami, ve schváleném ÚPSÚ plochy technické vybavenosti. Jedná se o lokalitu na severu Hrdoňovic, při silnici II/281 v ochranném pásmu vlečky. Tato lokalita byla původně plánovaná pro výstavbu ČOV, nyní bude navrácena zemědělskému půdnímu fondu, navrhované funkční využití **zemědělské plochy- trvalé travní porosty**.

Regulativy pro funkci plochy technické vybavenosti i pro zemědělské plochy- trvalé travní porosty zůstávají v platnosti dle schváleného územního plánu, resp. Změn I.

Ostatní oblasti - v ostatních oblastech nejsou žádné požadavky.

5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):

5.1. Urbanistická koncepce

Nejsou žádné nové požadavky. Navrhované změny nepředstavují zásah do urbanistické koncepce.

5.2. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska změn nejsou žádné požadavky na řešení krajiny.

6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

6.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Z hlediska silniční dopravy nedochází k podstatným změnám, lokalita II/1 bude dopravně obslužená ze silnice č. II/281. Do lokality II/1 zasahuje ochranné pásmo silnice II. třídy, které je nutno respektovat.

Jiné druhy dopravy

Nejsou požadavky.

6.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Vzhledem k charakteru změn nejsou požadavky na změnu koncepce zásobování vodou.

Kanalizace a ČOV

V souladu se stanovenou koncepcí odkanalizování části obce Hrdoňovice dochází k upřesnění polohy navržené ČOV v souladu se zpracovávanou projektovou dokumentací.

Elektrorozvody

Vzhledem k charakteru změn nejsou požadavky na změnu koncepce.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Nejsou požadavky na změnu koncepce.

Zásobování teplem

Vzhledem k charakteru změn nejsou požadavky na změnu koncepce.

Zásobování plynem

Vzhledem k charakteru změn nejsou požadavky na změnu koncepce.

6.3. Občanské vybavení

V řešení Změn II. nejsou žádné požadavky.

6.4. Veřejná prostranství

Pro řešení Změn II. nejsou žádné požadavky.

7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

7.1. Historické, kulturní, urbanistické hodnoty, archeologie

V řešeném území se nachází několik objektů zapsaných v seznamu kulturních památek České republiky, které však jsou situovány mimo území řešené Změnami II.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

7.2. Přírodní hodnoty

Ochrana vod

Budou respektovány stávající vodní plochy a toky. Z hlediska Změn II. nejsou stanoveny speciální požadavky.

Ochrana ovzduší

Nové větší zdroje znečištění ovzduší se v rámci změny nepředpokládají.

Zeleň

Nejsou speciální požadavky.

Chráněná území, významné krajinné prvky

V lokalitách Změn II. se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek, žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody či památný strom. VKP dané ze zákona (lesy, vodní plochy atd.) budou Změnami II. respektovány.

Evropsky významné lokality

Změny II. nebudou mít vliv na oblasti Natura 2000.

System ekologické stability krajiny

Lokality změn leží mimo prvky SES, prvky SES stanovené územním plánem jeho Změnou I. nebudou dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování změny územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Návrh zastavitelné plochy bude popsán a vyhodnocen v odůvodnění změny.

Orientační přehled záborů ZPF

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
II/1	ČOV	0,14	55900	II.	0,14	0,14

Zpět do ZPF bude navracena lokalita původně vymezená pro ČOV – 0,05, BPEJ 55800- I. třída ochrany

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků se nepředpokládá.

8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

Lokalita II/1 bude zahrnuta do veřejně prospěšných staveb.

9. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů:

Ochrana proti hluku

V rámci změny nejsou žádné nové požadavky.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

V rámci změny nejsou žádné nové požadavky.

Civilní ochrana

Změny II. nepřinášejí nové požadavky.

Obrana a bezpečnost státu

Zvláštní podmínky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Nejsou stanoveny žádné požadavky

Poddolovaná a sesuvná území

Nejsou nové požadavky.

Ochrana před povodněmi

Lokalita změny je situovaná v nivě vodoteče. Případná protipovodňová opatření budou řešena v rámci projektové dokumentace ČOV..

Větrná a vodní eroze

Nejsou nové požadavky.

Radonové riziko

Dopady na řešení se nepředpokládají.

Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

Nejsou stanoveny speciální požadavky.

10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

V řešeném území se uplatňují následující problémy:

- výskyt kvalitních půd

Bude řešeno zpracováním konkrétních jasně formulovaných požadavků dotčených orgánů.

Střety zájmů dotčených orgánů se nepředpokládají.

11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:

Lokalita II/1 řešená Změnami II. územního plánu bude vymezeny jako zastavitelná plocha. Bude zařazena do funkčního využití „plochy technické vybavenosti“. Pro tuto funkci zůstávají v platnosti regulativy ze schváleného územního plánu. Lokalita II/2 bude vyjmuta ze zastavitelných ploch.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověřování změn jejich využití územní studií.

13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast:

Jestliže dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na plochy Natura 2000, bude tato kapitola přepracována ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu.

15. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant:

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

16. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Zpracování konceptu Změn II. není požadováno.

Změny II. ÚPSÚ Újezd pod Troskami budou obsahově zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Obsah návrhu Změn II. ÚPSÚ Újezd pod Troskami:

- a) Textová část – samostatná příloha k původnímu schválenému ÚPSÚ Újezd pod Troskami
- b) Grafická část – bude provedena formou výřezů formátu A3 jednotlivých aktualizovaných výkresů obsažených ve schváleném ÚPSÚ, resp. Změn I. v měřítku 1:5000 (mimo výkresů náležejících do odůvodnění).

Výkres zásobení energiemi nebude zpracován.

Obsah odůvodnění Změn II. ÚPSÚ Újezd pod Troskami:

- c) Textová část bude obsahovat textové zdůvodnění a tabulkové vyhodnocení řešení změny II. ÚPSÚ Újezd pod Troskami přiměřeně dle části II. (1) Přílohy č. 7 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- d) Grafická část – bude provedena formou výřezů formátu A3 jednotlivých aktualizovaných výkresů obsažených ve schváleném ÚPSÚ, resp. Změn I. v měřítku 1 : 5000, (pouze výkresy náležející dle vyhlášky do odůvodnění). Koordinační výkres bude zpracován pro celé správní území obce Újezd pod Troskami, včetně zákresu Změny I. ÚPSÚ Újezd pod Troskami. Pokud se během zpracování návrhu prokáže, že lokality Změny č.2 neovlivní území sousedních obcí, popřípadě krajů nebo státu, nebude výkres širších vztahů zpracován, tato skutečnost bude uvedena a zdůvodněna v textové části dokumentace.

Počet tištěných vyhotovení dokumentace:

Dokumentace bude zpracována:













- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o Změnách II. ÚPSÚ Újezd pod Troskami (§ 52, odst. 1 stavebního zákona)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání Změny II. ÚPSÚ Újezd pod Troskami (§ 54 stavebního zákona)

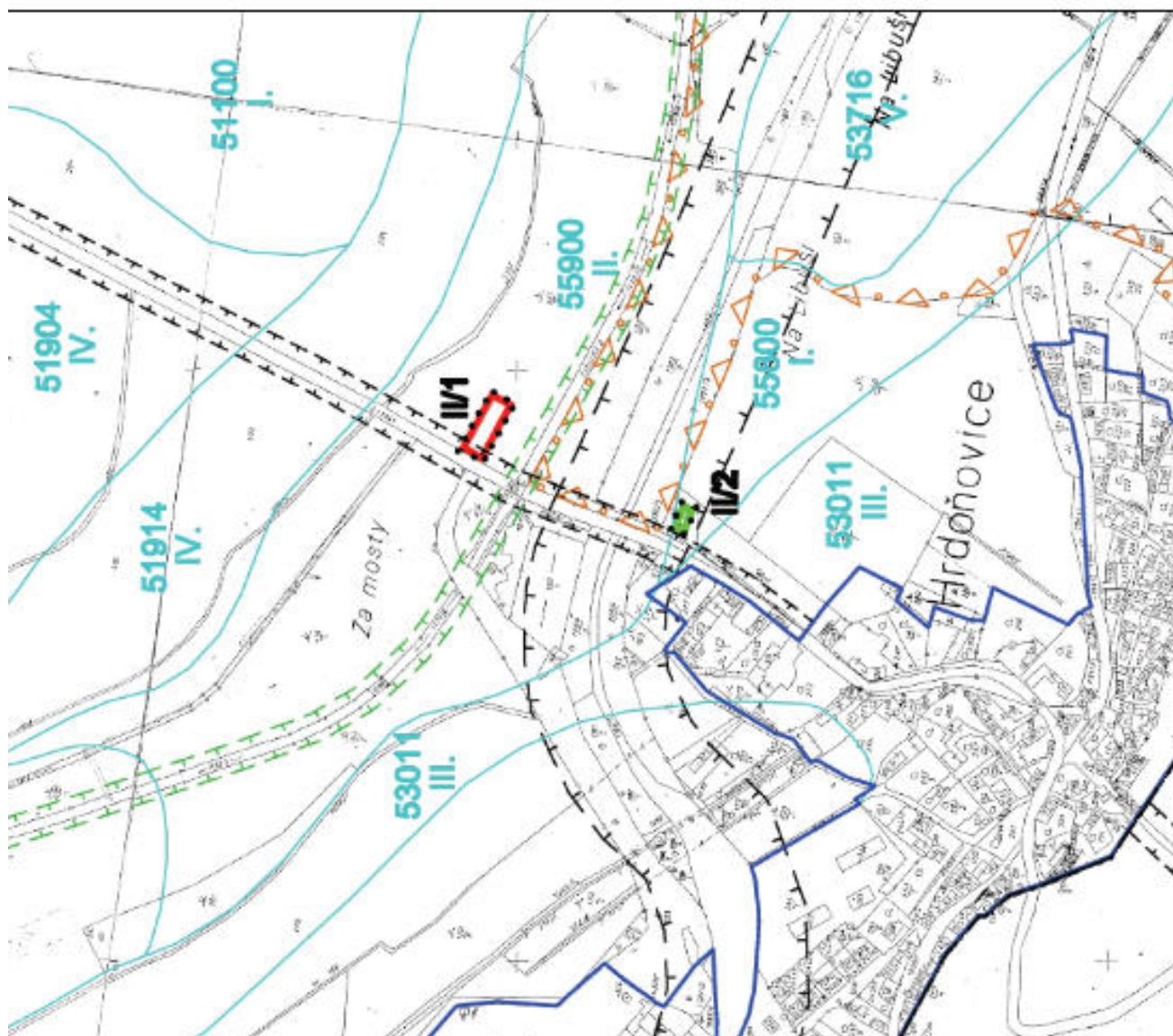
Změny II. ÚPSÚ budou odevzdány rovněž digitálně na CD. Textová část bude zpracována ve formátu PDF a DOC, grafická část ve formátu Dgn., Shp., PDF. Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou, která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele.

příloha: zakres Změny II. ÚPSÚ Újezd pod Troskami

**ZMĚNY II.
ÚPSÚ ÚJEZD POD TROSKAMI**

LEGENDA

	Hranice katastrálního území
	Hranice zastavěného území
	Hranice zastavitelné plochy
	Lokalita II/1 - plocha pro ČOV
	Lokalita II/2 - plocha navrácená zpět do ZPF
	Ochranné pásmo silnice
	Ochranné pásmo železnice
	CHKO - Český Raj
	Lokální blokoridor
	Hranice BPEJ
	Kód BPEJ
	Třída ochrany



NÁVRH ZADÁNÍ 1 : 5000