

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 24.11.2008, č.j. 67 Nc 1469/2008 - 10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález JUDr.Bc. Martin Kulhánek, rozhodce ze dne 9.6.2008, č.j. 7836/08, ve věci

**oprávněné: Marie Valešová, bytem Čimická 780/61, Praha 81, 181 00, IČ: 71566864,**  
 práv.zást.JUDr. Róbert Paulovič, advokát se sídlem Čimická 780/61, Praha 81,  
 181 00,

proti

**povinnému: Roman Horák, bytem Steinerova 606/8, Praha 415, 149 00, nar. 12.8.1962,**  
**za účasti bývalé manželky povinného: Vladislava Horáková, nar. 30.6.1970,**  
**bytem Steinerova 606/8, Praha 415, 149 00,**

**pro 28 900,00 Kč s příslušenstvím**

vydává

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **19.5.2011 v 13,00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám. 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

**Rozestav.objekt na St.384, pozemek St.384** o výměře 89 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, **rozestav.objekt na St.385, pozemek St.385** o výměře 35 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek parc.č.858/5** o výměře 1025 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, vše zapsáno na LV č. 558 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín, pro obec a katastrální území Újezd pod Troskami

*Jedná se o volně stojící, zděný, rozestavěný, dosud nezkolaudovaný RD v Újezdu pod Troskami (část Semanova Lhota), okr.Jičín, včetně příslušenství, které je tvořeno rozestavěnou garáží na st.385 s přístřeškem, studnou, odpadní jímkou, přípojkou vodovodu a oplocením. RD je napojen na vodovodní řad, elektro, odpad do jímky. Zastavěná plocha činí cca 89 m<sup>2</sup>. Vnitřní dispozice není známa (znalci neumožněn přístup), dle sdělení sousedů je pravidelně užíván. Přístup a příjezd k objektu je po veřejné zpevněné komunikaci.*

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

1.100.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**734.000,- Kč.**

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II. se určuje v částce **300.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu **1013044576/5500, v.s. 15809**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního

jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Městskému soudu v Praze do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 18.4.2011

JUDr. Zdeněk Zítka, v.r.  
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Kotlešková Monika

otisk úředního razítka