



MUJCX00CFACH

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2011/22254/SU/ZeJ**
Spisová značka: **Výst. 2011/19375/Zj**

Jičín, dne 31.8.2011

Oprávněná úřední osoba:

Josef Zejda – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 201/2011

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 25.7.2011 podala

Ing. Martina Kohoutová, Ohrazenice 178, 511 01 Ohrazenice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Odkanalizování rodinného domu č.p. 34 v Ujezdě pod Troskami

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 181, parc. č. 79, 88/1 a 1176/2 v kat. území Újezd pod Troskami.

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem stavby je čistírna odpadních vod a kanalizační přípojky do čistírny a do vodoteče. Čistírna odpadních vod se skládá z objektu biologického kruhového septiku SK 5 výrobce EKONA Liberec a ze zemního pískového biofiltru PF E5 téhož výrobce. Trubní vedení přípojek bude z trub PVC 150 mm.

Účastníci řízení:

„Hlavním účastníkem řízení“ dle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen správní řád) na něž se bude vztahovat rozhodnutí je:

Ing. Martina Kohoutová, nar. 25.2.1984, Ohrazenice 178, 511 01 Ohrazenice

„Vedlejší účastníci řízení“ dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou:

Obec Újezd pod Troskami, Újezd pod Troskami 29, 512 63 Rovensko pod Troskami

Vladimír Brunclík, 512 53 Tatobity - Žlábek 33

Ivana Ročková, 512 63 Újezd pod Troskami 15

Česká Spořitelna a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha 4

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademie Bedrny 10, 500 03 Hradec Králové

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 181, parc. č. 79, 88/1 a 1176/2 v katastrálním území Újezd pod Troskami, jak je zakresleno na předloženém situačním výkresu č. 02 v měřítku 1:500, který je součástí předložené dokumentace k územnímu řízení a kde je požadované umístění navrhované stavby zakresleno a okótováno.
2. Objekty plastového septiku s navazujícím biofiltrem, které tvoří čistírnu odpadních vod, budou umístěny při severní hranici pozemku č.parc. 79 a to 2.50 m od této hranice měřeno na osu kruhového septiku a ve vzdálenosti 17,80 m od stávajícího západního štítu rodinného domu č.p. 34, též měřeno na osu kruhového septiku.
3. Hloubka uložení vnitřní úrovně dna septiku bude 2,00 m a dna biofiltru 1,20 m od úrovně rostlého terénu v místě stavby.
4. Přípojka z trub PVC 150 mm do čistírny odpadních vod bude délky 23,00 m. Přípojka přečištěných vod do vodoteče z výtoku z čistírny bude délky 38,70 m, přičemž bude obsahovat revizní šachtu na lomu trasy a výtokový objekt v prostoru vodoteče. Umístění přípojek bude provedeno dle situace č.výkr. 02 v měřítku 1:500.
5. O povolení stavby čistírny odpadních vod, která je vodním dílem, je třeba požádat MěÚ v Jičíně odbor životního prostředí, vodoprávní úřad samostatnou žádostí.

Odůvodnění:

Dne 25.7. 2011 podala paní Ing. Kohoutová Martina žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby čistírny odpadních vod s kanalizačními přípojkami. Přílohou žádosti je dokumentace stavby určená k územnímu řízení ve třech vyhotoveních s přílohami. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.7. 2011 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, přičemž k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 31.8. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil, že námítky a připomínky mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení byl zahrnut žadatel paní Ing. Kohoutová Martina, která je „hlavním účastníkem řízení“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1a) správního řádu. Za „vedlejší účastníky řízení“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu pak byla vymezena obec Újezd pod Troskami, Vladimír Brunclík, Ivana Ročková, Česká Spořitelna a.s., Povodí Labe, státní podnik a Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Ostatní osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním, resp. vzdálenějším sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, nemohou být s ohledem na rozsah a charakter stavby přímo dotčeny. Jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává ani žádný zvláštní předpis.

K návrhu na umístění stavby byly žadatelem předloženy následující doklady: dokumentace k územnímu řízení vypracovaná autorizovaným inženýrem v oboru vodohospodářských staveb, panem Ing.Bohumilem Tomešem ČKAIT 0500430, osobou oprávněnou ve smyslu § 158 stavebního zákona, dále kladné koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Jičín č.j. MuJc/2011/15863/ZP/Pol z 24.6.2011. Dále stanoviska o „existenci“ podzemních sítí v místě navržené stavby. Z těchto vyplývá, že se v blízkosti stavby nachází pouze telekomunikační vedení.

Na základě výše uvedených podkladů, výsledku veřejného ústního jednání stavební úřad posuzoval předložený návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil, že stavba se navrhuje umístit do území venkovského obytného dle schváleného územního plánu obce. Stavba čistírny odpadních vod, jako nezbytné příslušenství budoucí stavby rodinného domu, není v rozporu s cíly a záměry územního plánování, zejména pak nemá zásadní vliv na požadavky ochrany architektonických a urbanistických hodnot v území, neboť se jedná o podzemní zařízení. Na základě tohoto zjištění stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním navrhované stavby nedojde k narušení současného funkčního využití území.

Při posuzování návrhu na umístění stavby s požadavky stavebního zákona a zejména požadavky podle vyhl. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. (dále jen „vyhláška“) o obecných požadavcích na využívání území stavební úřad zjistil, že umístění navrhované stavby je v souladu se zásadami pro umístění staveb zakotvenými zejména v části třetí této vyhlášky. Umístění stavby příslušenství stávajícího rodinného domu na pozemku je v souladu s požadavky ustanovení § 20 odst. 5 písm. b) vyhlášky, resp. ustanovení § 24 b) odst. 2 vyhlášky. Umístění stavby, jako možného zdroje znečištění je v souladu i s ustanovením § 24a) odst. 2 písm. a) vyhlášky, neboť umístěním stavby nemůže dojít k negativnímu ovlivnění posuzovaných sousedních pozemků a vodních zdrojů. Stavba po podrobném přezkoumání není v rozporu ani s dalšími dotčenými ustanoveními vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění

Pokud jde o požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, stavba čistírny nevyžaduje a nemá nové nároky na technickou infrastrukturu. Při posuzování umístění stavby stavební úřad zkoumal, zda umístění stavby není v rozporu s požadavky zvláštních předpisů, to je zejména s požadavky které chrání jednotlivá oddělení odboru životního prostředí MěÚ Jičín. Tyto otázky stavební úřad posuzoval na podkladě výše uvedeného stanoviska odboru životního prostředí ze dne 24.6. 2011. Bylo zjištěno, že povolením umístění stavby nedojde k ohrožení veřejných zájmů z hlediska chráněných zájmů zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ani zákonem č.254/2001 Sb. o vodách, v platném znění či zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Pokud jde o práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, posuzoval stavební úřad tyto otázky též na základě výše uvedených podkladů, přičemž došel k závěru, že umístěním stavby nemohou být tato práva nikterak dotčena. Jde zejména o ochranu sousedních zdrojů pitné vody.

Stavba ČOV je dle zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) vodním dílem a o její povolení je třeba požádat samostatnou žádostí MěÚ v Jičíně odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, což bylo stanoveno podmínkou č. 5 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výsledků projednání návrhu v územním řízení a jeho posouzení z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona zjistil, že předložený návrh není v rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, předpisy vydanými k jeho provádění ani dotčenými zvláštními předpisy a neshledal tedy důvody pro které by nebylo možno stavbu do území umístit. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky či připomínky účastníků řízení. Připomínky nebyly vzneseny ani ze strany veřejnosti.

Na základě výše uvedených podkladů stavební úřad došel k závěru, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy ani zájmy účastníků řízení. Proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Dnem oznámení je 15 den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce MěÚ Jičín.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.
Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:.....

Elektronicky vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vyhláška s potvrzením o vyvěšení bude obratem vrácena stavebnímu úřadu

Obdrží:

- **žadatel podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona (doručenka):**
Ing. Martina Kohoutová, Ohrazenice č.p. 178, 511 01 Turnov 1
- **obec podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona (datová schránka)**
Obec Újezd pod Troskami, IDDS: szhasvd
- **ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona kterým se rozhodnutí doručuje podle § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Jsou to:**
Vladimír Brunclík, Tatobity - Žlábek č.p. 33, 512 53 Rovensko pod Troskami
Ivana Ročková, Újezd pod Troskami č.p. 15, 512 63 Rovensko pod Troskami
Česká Spořitelna a.s., IDDS: wx6dkif
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
- **Veřejnou vyhlášku k vyvěšení obdrží: (doručenka, vnitřní pošta)**
Obecní úřad Újezd pod Troskami č.p. 29, 51263 Rovensko pod Troskami
MěÚ Jičín, oddělení správy