



MUJCX00ENHFV

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2012/16876/SU/ZeJ
Spisová značka: Výst. 2012/9249/Zj

Jičín, dne 9.7.2012

Oprávněná úřední osoba:

Josef Zejda – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín

Obecní úřad ÚJEZD POD TROSKAMI	Čís. dopor.
Došlo: 11.7.2012	Zpracovatel
Č.j. 222	Ukl. znak
Přílohy: DOŠLO DS	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 164/2012

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 4.4.2012 podala

Sklopísek Střeleč, a. s., Hrdoňovice 80, 507 45 Újezd pod Troskami

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účely

“Rozšíření plata č.7 pro skladování písků“

(dále jen "účel") na pozemcích parc. č. 218/18, 218/21, 218/22 a 218/23 v katastrálním území Újezd pod Troskami.

- II. Stanoví podle § 78 odst. 2 stavebního zákona,** že k provedení terénních úprav a objektů souvisejících se

“nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení“

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Předmětem změny využití území je rozšíření skladovacího plata vytěženého písku o novou plošnou výměru tvaru kosodélníka v celkové šířce 75,00 m a délkách bočních stran 59,70 a 49,60 m a to částí plochy v zářezu a částí v násypu. Původní účel využití dotčených pozemků orné půdy se tímto mění na nový účel, kterým je ostatní plocha se způsobem využití jako manipulační plocha. Součástí změny využití území jsou objekty terénních úprav, které vytvoří konstrukční vrstvy skladovací plochy, objekty odvodnění a oplocení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

- „Hlavním účastníkem řízení“ dle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen správní řád) na nějž se bude vztahovat rozhodnutí je:

Sklopísek Střeleč, a. s., Hrdoňovice 80, 507 45 Újezd pod Troskami

- „Vedlejší účastníci řízení“ dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou pak:

Ing. Jiří Havránek, Hrdoňovice č.p. 6, 512 63 Rovensko pod Troskami
Obec Újezd pod Troskami

III. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude realizována v souladu s celkovou situací změny území, vypracovanou v měřítku 1:500, označenou jako výkres č. D.2, dokumentace "Rozšíření plata č.7" určené k územnímu řízení.
2. Ostatní objekty terénních úprav, od jejichž ohlášení, resp. stavebního povolení stavební úřad upustil, budou provedeny podle předložené dokumentace k územnímu řízení, kterou vypracoval Ing.Petr Chval, ČKAIT 0600280.
3. Hranice povoleného trvalého záboru zemědělských pozemků v terénu bude předem viditelně označena, aby nedošlo k jejímu překročení.
4. Před zahájením zemních prací bude dle § 8 odst. 1a/ zákona o ochraně ZPF provedena oddělená skrývka svrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti 0,20 m. Z pozemku určeného ke změně využití bude skryto cca 957 m³ ornice. Ornice bude využita pro ohumusování okolních pozemků v množství cca 450 m³ a zbytek, cca 507 m³ bude převezen na pozemek č.PK 775, kat. úz. Mladějov v Čechách pro rekultivaci tohoto pozemku..
5. Bude veden deník nakládání s ornici, aby mohla být provedena kontrola.
6. Investor je za trvalé odnětí zemědělské půdy povinen dle §11 odst.1 zákona uhradit finanční odvod. Výše odvodu byla dle výpočtu stanovena na částku 92.025,-Kč. Ve výpočtu byly mylně uvedeny důvody ke snížení sazby odvodů z důvodu, že zemědělská půda se nachází v současně zastavěném území sídelních útvarů, což dle sdělení odboru územního plánování a rozvoje města při Městském úřadě v Jičíně, není pravda. Celkový odvod byl po zrušení tohoto koeficientu spočítán na 266.641,- Kč, slovy:Dvěšedesátšesttisícdevacetpětkorun českých. I tato částka je pouze orientační, její konečnou výši určí rozhodnutí o odvodech.
7. Rozhodnutí o odvodech dle § 11 odst. 2 a § 14 odst. c/ zákona bude vydáno na základě zahájení správního řízení dle § 44 zákona č.500/2004 Sb.,správního řádu. Žádost na vydání rozhodnutí o odvodech si podá stavebník u příslušného pověřeného úřadu (v našem případě Městský úřad Jičín). Nepodá-li žádost stavebník, zahájí řízení dle § 46 správního řádu orgán ochrany zemědělského půdního fondu ze svého podnětu.

Odůvodnění:

Dne 4.4. 2012 podala Sklopísek Střeleč a.s. žádost o vydání rozhodnutí o změnu využití území za účelem rozšíření skladovacího plata č.7 v areálu závodu . Přílohou žádosti je dokumentace stavby určená k územnímu řízení s přílohami. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.6. 2012 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčenému orgánu statní správy, přičemž k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 9.7. 2012 o jehož výsledku byl sepsán protokol. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil účastníky řízení, že námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení byl zahrnut žadatel Sklopísek Střeleč a.s., která je „hlavním účastníkem řízení“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1a) správního řádu. Za „vedlejší účastníky řízení“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu pak byl vymezen vlastník sousedního pozemku Ing. Havránek, jehož vlastnické právo k sousednímu pozemku by mohlo být změnou využití území přímo dotčeno a obec Újezd pod Troskami, které účastenství v řízení vyplývá z ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Vlastnická či jiná práva k dalším vzdálenějším sousedním pozemkům a stavbám na nich nebudou rozhodnutím přímo dotčena. Jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává ani žádný zvláštní předpis.

