

**Obec Újezd pod Troskami**  
Újezd pod Troskami čp. 29  
512 63 Rovensko pod Troskami

Kontakty: pořizovatelský servis – Ing. arch. Jana Šejvlová, tel. 495 406 404  
Obecní úřad Újezd pod Troskami – Jiří Kubišta, starosta obce, tel. 493 591 195

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání dne 26. 6. 2018

vydává

### ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD POD TROSKAMI jako opatření obecné povahy č. 1/2018

#### II. ZMĚNYA ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD POD TROSKAMI

Územní plán Újezd pod Troskami účinný od 31. 5. 2017 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Újezd pod Troskami (dále jen Změna č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Újezd pod Troskami, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 se do tabulky zastavitelné plochy ZB14 doplňuje následující odrážka:

- Změnou č. 1 došlo k územnímu upřesnění lokality na jejím severozápadním okraji

Změnou č. 1 se do tabulky zastavitelných ploch pod lokalitu ZB15 doplňuje následující řádek:

<b>ZB15a</b> Semínova Lhota	<ul style="list-style-type: none"><li>- lokalita ZB15a rozšiřuje zastavitelnou plochu ZB15 v Semínově Lhotě, umístění RD v lokalitě ZB15 není podmíněno využitím zastavitelné plochy ZB15 jako celku.</li><li>- plocha bude přístupná z místní komunikace přes pozemky vlastníka</li><li>- velikost pozemku stavby pro bydlení nesmí klesnout pod 2000 m<sup>2</sup>, přitom tento pozemek bude tvořen lokalitou ZB15a a příslušnou částí lokality ZB15; koeficient zastavění pozemku stavby pro bydlení (tvořeného lokalitou ZB15a a příslušnou částí lokality ZB15) - max. 0,2; jedno NP, možnost využití podkroví</li><li>- pro odkanalizován platní stejné podmínky jako v ploše ZB15, jejíž je lokalita ZB15a faktickou součástí</li></ul>
--------------------------------	---

Změnou č. 1 se do tabulky zastavitelných ploch pod lokalitu ZT1 doplňují následující řádky:

funkční zařazení: plochy těžby nerostů - zastavitelné – TZ	
<b>ZT2</b> Hrdoňovice	<ul style="list-style-type: none"><li>- jedná se o plochu určenou pro ukládání volně loženého materiálu, v ploše nebudou realizovány žádné budovy</li><li>- po obvodu lokality ve směru do volné krajiny musí být zřízen pás ochranné zeleně</li></ul>

Textová část Změny č. 1 obsahuje 1 stranu formátu A4.

Obsah grafické části ÚP:

Výkres základního členění území - výřezy  
Hlavní výkres - výřezy

měřítko 1 : 5 000  
měřítko 1 : 5 000

#### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD POD TROSKAMI

- A) Postup při pořízení ÚPD, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- E) Vyhodnocení splnění zadání
- F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, resp. a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
- K) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- L) Vypořádání námitek
- M) Vypořádání připomínek

Textová část	1	
Grafická část:	2	Koordinační výkres (výřezy) 1:5000
	3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy) 1:5000

#### **Poučení:**


Proti Změně č. 1 Územnímu plánu Újezd pod Troskami vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

#### **Uložení dokumentace:**


Změna č. 1 Územního plánu Újezd pod Troskami, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na Obci Újezd pod Troskami, na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu v Jičíně, na Městském úřadu Jičín - stavební úřad a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

#### **Účinnost:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

  
 Jiří Kubišta  
 starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne: 27.6.2018

  
 Eva Steinerová  
 místostarostka obce

Sejmutí vyhlášky dne: 22.7.2018

Současně se tímto potvrzuje, že tato písemnost včetně **ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD POD TROSKAMI** byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko  
  
 OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
 512 63 Rovensko p. Trosk.

Razítko  
  
 OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
 512 63 Rovensko p. Trosk.